



In ottimo contesto condominiale di recente costruzione, con ampio giardino interno ben curato. L'appartamento, posto all'ultimo piano, gode di una splendida tripla esposizione che lo rende luminosissimo ed arieggiato. Caratterizzato da finiture interne extra capitolato è in perfetto stato di manutenzione e non richiede alcun tipo di intervento di manutenzione, La struttura mansardata, completamente abitabile e sfruttabile, rappresenta la particolarità di questo immobile. Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno, molto ampia che fonde in un unico locale il soggiorno con la cucina, resa a vista. La zona pranzo e la zona living sono ben equilibrate ed opportunamente suddivise. Il parquet, presente in tutta la casa, rende accoglienti e caldi gli ambienti. Nella zona notte si trovano: la camera matrimoniale, grande e confortevole con accesso ad un bel balcone . Oltre a questo, sono presenti altri 3 balconi, uno per ogni ambiente. Il bagno è grande ed ospita sia il box doccia che la vasca idromassaggio, infine è presente uno spazioso locale ad uso lavanderia / stireria / ripostiglio. Disponibile subito è consegnabile a breve termine. La soluzione è completata da una capiente cantina ed un box ad uso autorimessa al piano terreno.

Prezzo : 179 000 €

Spese Condominiali Mensili : 200 €

Provvigione : TRATTATIVA RISERVATA

Condition : Recente Costruzione

Superficie commerciale : 80 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 1

Numero di bagni : 1

Acqua calda : Centralizzato

Riscaldamento : Centralizzato

### **Caratteristiche :**

- Residenziale
- Cucina a vista
- Cucina abitabile
- Cantina
- Giardino
- Porta Blindata

- Sistema di Allarme
- Climatizzatore
- Mansarda
- Zanzariere

**Indirizzo :**

Via dei Giusti 6,  
20084 LACCHIARELLA

[http://www.emme2case.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=244&Itemid=47](http://www.emme2case.it/index.php?option=com_jea&view=properties&id=244&Itemid=47)